

Дело № 2-2347/2018
(Материал № 13-1189/2024)
УИД: 23RS0058-01-2018-003754-61

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Сочи

19 июля 2024 года

Хостинский районный суд гор. Сочи Краснодарского края в составе:
председательствующего судьи Гергишан А.К.,
при секретаре Тихомировой П.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление судебного пристава-исполнителя Хостинского РОСП г.Сочи ГУФССП по Краснодарскому краю Тарасова А.Р. о замене стороны в исполнительном производстве,

У С Т А Н О В И Л:

Судебный пристав-исполнитель Хостинского РОСП г.Сочи Тарасов А.Р. обратился в Хостинский районный суд г. Сочи с заявлением, в котором просит произвести замену должника ООО «Наш Дом Сочи» на его правопреемника - ТСН «Москва», в исполнительном производстве № 49689/24/23068-ИП от 28.02.2019 года, находящегося в производстве Хостинского РОСП г.Сочи ГУ ФССП России по Краснодарскому краю.

В обоснование представленного заявления указал, что на исполнении в Хостинском РОСП г.Сочи находится исполнительное № производство 49689/24/23068-ИП от 28.02.2019 года в отношении должника ООО «Наш Дом Сочи». Однако, в ходе совершения исполнительских действий установлено, что должник ООО «Наш Дом Сочи» находится в стадии ликвидации, устранить допущенные нарушения, указанные в исполнительном документе, для него не представляется возможным, при этом установлено, что в жилом доме по адресу: г.Сочи, ул.Депутатская,10, указанные в исполнительном документе нарушения устраняет Управляющая компания ТСН «Москва».

В связи с данными обстоятельствами просит произвести замену должника в исполнительном производстве.

Лица, участвующие в деле, в назначенное судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, в установленном порядке. Учитывая положения ст.44, 440, 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие неявившихся лиц, поскольку их неявка не является препятствием к рассмотрению поставленного перед судом вопроса.

Суд, изучив материалы дела, заявленное ходатайство, приходит к следующему.

Как установлено судом, следует из представленных материалов, решением Хостинского районного суда г.Сочи от 04.12.2018 года удовлетворены иски прокурора Хостинского района г.Сочи в интересах неопределенного круга лиц к ООО «Наш Дом Сочи» об устранении допущенных нарушений при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Признаны незаконными действия ООО «Наш Дом Сочи», выразившиеся в нарушении требований действующего законодательства при строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Сочи, Хостинский район, ул.Депутатская,10.

На застройщика ООО «Наш Дом Сочи» возложена обязанность устранить допущенные нарушения законодательства при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 10 по ул.Депутатская,10.

По делу, на принудительное исполнение решения суда выдан исполнительный лист № ФС 025175448 от 15.02.2019 года, Хостинским РОСП г.Сочи возбуждено исполнительное производство от 28.02.2019 года № 49689/24/23068-ИП, предмет исполнения: обязать застройщика ООО «Наш Дом- Сочи» устранить допущенные нарушения законодательства при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Депутатская, г.Сочи путем: - оборудования поэтажных коридоров

автоматической пожарной сигнализацией; - оборудования здания противодымной вентиляцией, подпором воздуха в лифтовые шахты; - оборудования пожарными рукавами и стволами пожарные шкафы; - установления отдельных кранов на сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, с длиной шланга, обеспечивающего возможность подачи воды в любую точку квартиры; - выполнения работы по благоустройству придомовой территории и первого этажа, вывозу строительного мусора; - выполнения устройства удерживающих сооружений; - выполнения демонтажа конструкций ранее существующего здания; - осуществления отделки фасада 1 этажа; - обустройства отмостки; - выполнения работ по внутренней отделке мест общего пользования; - установки противопожарных дверей на выходах на лестничные клетки; выполнения работ по электроснабжению, слаботочных сетей и монтажу лифтов в количестве 6 штук; - разработки и получения необходимых документов на возведенный незавершенный строительством объект капитального строительства количеством этажей - 1 (парковка, площадью застройки около 1400 кв.м); - обустройства противопожарного расстояния между зданием и объектом капитального строительства (парковка) не менее 6 м.; - установки пожарных щитов и первичных средств пожаротушения; - выполнения внутреннего и наружного слоя герметизации; - армирования сетками каменных стен здания в горизонтальных швах и отдельными вертикальными стержнями или каркасами, в теле кладки или штукатурных слоях; - заполнения эластичным материалом антисейсмических швов с выполнением зазора не менее 20 мм; - выполнения необходимых работ по доступности дома для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Однако, в ходе совершения исполнительских действий установлено, что должник ООО «Наш Дом Сочи» находится в стадии ликвидации, устранить допущенные нарушения, указанные в исполнительном документе, для него не представляется возможным, при этом установлено, что в жилом доме по адресу: г.Сочи, ул.Депутатская,10, указанные в исполнительном документе нарушения устраняет Управляющая компания ТСН «Москва».

Частью 1 статьи 44 ГПК РФ предусмотрено, что в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Согласно ч. ч. 1, 2 ст. 382 Гражданского кодекса РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 384 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

В соответствии со ст. 388 Гражданского кодекса РФ, уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Согласно статье 52 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования,



перевод долга) судебный пристав-исполнитель производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником на основании судебного акта о замене стороны исполнительного производства правопреемником по исполнительному документу, выданному на основании судебного акта или являющегося судебным актом.

Разрешая заявление о процессуальном правопреемстве, суд, руководствуясь положениями ст. 44 ГПК РФ, приходит к выводу о том, что процессуальное правопреемство представляет собой переход процессуальных прав и обязанностей от одного лица к другому, учитывая, что ТСН «Москва» является правопреемником ООО «Наш Дом Сочи», занимается устранением нарушений, указанных в исполнительном документе, приходит к выводу об удовлетворении заявления.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.44, 440 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление судебного пристава-исполнителя Хостинского РОСП г.Сочи ГУФССП по Краснодарскому краю Тарасова А.Р. о замене стороны в исполнительном производстве – удовлетворить.

Произвести замену должника ООО «Наш Дом Сочи» на его правопреемника - ТСН «Москва», в исполнительном производстве № 49689/24/23068-ИП от 28.02.2019 года, находящегося в производстве Хостинского РОСП г.Сочи ГУ ФССП России по Краснодарскому краю.

Определение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции Краснодарского краевого суда через Хостинский районный суд города Сочи в течение пятнадцати дней со дня его принятия.

Судья

А.К. Гергишан

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 26799E0FC1DCF06088D8725999BA90A9
Владелец Гергишан Андрей Константинович
Действителен с 02.10.2023 по 25.12.2024

Хостинский районный суд
г.Сочи
107996, г Москва, Москва г,
ул Гиляровского, д. 31, кор. 2
107996



ZQQ3E517ENRDF1P
15/08/2024 140981
₽ 67.00

ПОЧТА РОССИИ СУДЕБНОЕ



804068 98 08979 4

Кому: ТСН «Москва»
Куда: 354000, г. Сочи, ул. Депутатская, д. 10

354002

Получайте и отправляйте письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru



ПОЧТА
РОССИИ



Трек-номер: 80406898089794
Код доступа: 37128549
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>